

BANDO DI GARA

**PER ALIENAZIONE LOCALE SITO IN LOCALITA' MARINA
DELLA LOBRA
IMPORTO A BASE D'ASTA £. 40.000,00.=**

In esecuzione della deliberazione consiliare n° 20 del 29/6/2011, il giorno **30 settembre 2011** alle ore **10,00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Massa Lubrense sito in Largo Vescovado, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita di un locale sito in località Marina della Lobra in prossimità della spiaggia di mq. 7. – Locale locato.
Importo a base d'asta di pari ad Euro 40.000,00.=.

L'asta verrà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lettera "c" e seguenti del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (offerte segrete in aumento sul prezzo di stima).
L'aggiudicazione verrà fatta in aumento a favore del migliore offerente.
Si precisa che il locatore del locale potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi della legge 26/5/1965, n. 590

Il plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta dovrà pervenire, all'indirizzo dell'Ente appaltante, a mezzo del servizio postale di Stato, tramite raccomandata, entro le ore **12,00** del giorno **29 settembre 2011** e dovrà contenere i seguenti documenti:

- 1) **offerta**, stesa su carta legale dovrà essere specificata sia in cifre che in lettere e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso seguita dall'indicazione delle generalità complete dell'offerente, del luogo e della data di nascita, chiusa in separata apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Detta offerta non potrà mai essere inferiore all'importo a base d'asta;
- 2) **cauzione provvisoria**, resa nei modi di legge, per un importo pari al 10% dell'importo a base d'asta previa quietanza del versamento eseguito presso la tesoreria comunale con la causale "proposta di acquisto immobile di proprietà comunale locale in località Marina della Lobra"=;
- 3) **dichiarazione**, in carta legale, con la quale l'offerente attesta di aver preso visione di tutti gli atti della presente gara, nonché del bando di vendita;
- 4) **certificato della Cancelleria del Tribunale - Sezione Fallimentare** - di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara dal quale risulti che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, in originale o in copia conforme.

Detto certificato potrà essere sostituito da dichiarazione, resa ai sensi della legge 127/97, attestante il requisito richiesto e debitamente sottoscritta;
Dal certificato deve anche risultare se procedura di fallimento o concordato si sia verificato nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara;

5) **certificato del Casellario giudiziario** di data non anteriore a sei mesi rispetto alla data del presente bando, in originale o in copia conforme.

Detto certificato potrà essere sostituito da dichiarazione, resa ai sensi della legge 127/97, attestante il requisito richiesto e debitamente sottoscritta;

Sul predetto piego contenete l'offerta e tutti i documenti sopraindicati, deve chiaramente risultare la seguente scritta: **“ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE LOCALE SITO IN LOCALITA' MARINA DELLA LOBRA - IMPORTO A BASE D'ASTA DI pari ad Euro 40.000,00.=“**.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;

In caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara;

Non si fa luogo a gara di migliororia nè è consentito in sede di gara la presentazione di altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva all'offerta precedente;

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleta o irregolare alcuno dei documenti richiesti, parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Aperta l'asta, il Presidente verifica la ermeticità della chiusura dei plichi e la data e l'ora delle loro pervenienza; procede quindi alla lettura solo di quelle ritenute esteriormente valide, ne estrae il contenuto e procede a verifica dell'offerta, della cauzione e della documentazione per ogni singolo plico; riscontrata la validità sia delle offerte sia della cauzione le ammette alla gara.

Indi procede alla lettura delle offerte ammesse formandone la relativa graduatoria.

La gara viene aggiudicata al miglior offerente. L'aggiudicazione sarà seguita dal contratto di trasferimento a rogito pubblico - amministrativo nel termine di 30 giorni dal verbale di sta.

Il mancato intervento nel contratto da parte dell'aggiudicatario determinerà di fatto e di diritto decadenza dall'aggiudicazione senza bisogno di pronunciato giudiziale ne di messa in mora e la cauzione sarà incamerata a titolo di penale.

Tutte le spese comprese quella d'asta e contrattuale, nonché quelle relative all'accatastamento, tasse, onorari e diritti per l'applicazione e trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario nella misura prevista dalla legge e dovranno essere corrisposti al Comune di Massa Lubrense in assegno circolare dall'aggiudicatario al momento e prima dell'atto.

L'aggiudicazione avverrà nello stato di fatto in cui il fondo si trova e in regime di fitto vincolato, e nello stato di diritto come pervenuto al Comune.

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione l'Ente inviterà l'aggiudicatario a produrre l'eventuale la necessaria documentazione di rito.

Tutte le spese di rogito ed oneri tributari conseguenti al trasferimento di proprietà, senza diritto alcuno di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione alienante, saranno addebitate all'aggiudicatario;

L'assegnatario del cespite in appalto dovrà versare l'importo dovuto nel modo che segue:

- per un importo pari al 50% dell'offerta entro 10 gg. dall'asta;
- il saldo, a rogito.

Qualora non ottemperasse a quanto sopra, sarà incamerata la cauzione provvisoria e si procederà nuovamente alla vendita dell'immobile.

La presente vendita è regolata dai patti e condizioni qui di seguito elencati:

- i cespiti vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere;
- di esonerare il competente Conservatore dei Registri Immobiliari di Napoli sollevandolo a tal fine da ogni personale responsabilità, dall'obbligo di iscrizione di eventuale ipoteca dipendente dalla predetta compravendita.

Il fondo oggetto della presente asta pubblica, potrà essere visionato, il solo giorno del Giovedì di ogni settimana, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Staff S03 del Comune di Massa Lubrense.

Per il resto valgono le disposizioni di legge, i titoli di provenienza e la perizia redatta dal tecnico comunale perito agrario Antonino Prisco.

Il Responsabile del Servizio
(*Prisco Antonino*)